A la demande de la Mairie de CAEN, je me suis rendu au 35-41 avenue de Tourville le Jeudi 25 Septembre 2008 à 9H30 en présence de :

M. LEROUX – MAIRIE DE CAEN

Mme DASSE – MAIRIE DE CAEN

M. GOMEZ – DGI Consulting représentant le Maître d'Ouvrage

Afin de me prononcer sur l'état de la structure des bâtiments en cours de déconstruction et s'il y a un risque d'effondrement de ces derniers.

RAPPEL DES FAITS :

Le Maître d'Ouvrage la SARL Villa de Tourville dont le siège est 152 rue St Jean 14000 CAEN a acquit l'ensemble de trois bâtiments dont un est encore habité. Un permis de construire et un permis de démolir ont été délivrés par la Mairie de CAEN.

Les deux premiers bâtiments sont en cours de déconstruction depuis courant 2007 ; couverture partiellement enlevée, fenêtres et portes démontées.

L'accès du chantier se fait par l'impasse Dumont, impasse privée appartenant aux riverains.

Le chantier a été arrêté depuis plusieurs mois et les riverains s'inquiètent de la solidité de l'édifice partiellement déconstruit.

CONSTAT SUR PLACE :

Le chantier est bien clôturé aussi bien sur l'avenue de Tourville que sur l'impasse Dumont.

Dans le chantier des sacs de déchets amiantés sont ouverts et les plaques de couverture en amiante ciment ne sont pas enveloppées d'un sac plastique, de plus nous trouvons des morceaux cassés sur le sol, amiante ciment que je peux considérer comme polluant (photos 12 et 13) en tant qu'amiante friable.

La 2^{ème} maison est entièrement découverte sans charpente, les murs ne sont plus contreventés et présente des risques d'effondrement (photo 11).

Quand à l'immeuble, il n'est plus étanche à l'eau par le toit, les ardoises en amiante ciment ont été enlevées, seules quelques ardoises cassées restent sur le toit. Les planches du toit sont restées mais n'assurent pas l'étanchéité complète, de plus l'ensemble des fenêtres ont été déposées, les planches en ossature bois vont pourrir et les murs ne seront plus contreventés (photos 1 à 9), nous avons constatés des fissures sur les murs.

Le rez-de-chaussée est sécurisé vis-à-vis des tiers.

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Siège Social :

Rue des Peupliers

14350 Le Bénvy-Bocage

☎ : 02 31 09 01 30 - ☎ : 02 31 68 71 64

E-mail : cabinet.cornuaille@orange.fr

Agence :

35 rue St Michel

14130 PONT L'EVEQUE

☎ : 02 31 64 98 26 - ☎ : 02 31 64 99 58

E-mail : ccornuaille.pl@orange.fr