

# la ville comme elle va

Lettre d'information des adhérents  
de l'Association Hastings Saint Nicolas

Urbanisme et Cadre de Vie  
137 rue de la Délivrante 14000 Caen



## Assemblée Générale le mercredi 4 février 2009

-de 17 h 45 à 20 h au Centre de ressources pour les associations-  
ex caserne Lorge, 7 bis rue Neuve Bourg l'Abbé \*

**L'ENVOI DE CE BULLETIN VAUT CONVOCATION**

\* (la rue Neuve Bourg l'Abbé, parallèle à la rue de Bretagne, est en sens unique en montant de la rue Caponière. Un parking est à la disposition des usagers à l'intérieur de l'enceinte)

### Plus ça change, plus c'est comme avant ?

Il ne sera guère original de rappeler ici que notre association n'a pour tout objet statutaire que la défense et la promotion d'un urbanisme de qualité, à Caen et dans son agglomération. Qu'elle n'a donc à se soucier que de la qualité et de l'intérêt des projets proposés aux Caennais, sans considération pour les personnes ou les mouvements qui les portent.

Quoi qu'il en soit, il a pu se trouver parmi nous des gens qui, au printemps dernier, ont accueilli sans déplaisir la victoire aux municipales d'un assez large regroupement des forces dites de gauche derrière Philippe DURON.

Je suis de ceux-ci, je n'ai jamais mis, et ne mettrai pas mon drapeau dans ma poche. Et s'il n'en était pas ainsi, j'aurais peut-être eu, comme vous tous, de bonnes raisons de penser qu'un changement significatif ne pouvait pas faire de mal, après 17 ans de bagarre contre une municipalité plus soucieuse des intérêts étroits de l'immobilier privé que de concertation sérieuse avec les habitants, leurs associations, ou leurs représentants...

Voilà pourquoi notre conseil d'administration, dès sa réunion du 26 mars, a demandé très poliment à M. Xavier LE COUTOUR (XLC), adjoint chargé des questions d'urbanisme et de logement, de nous accorder un rendez-vous. La rencontre a eu lieu le mercredi 14 mai. Il s'agissait pour nous de savoir quelles seraient les grandes orientations de la politique de la ville, en matière d'aménagement et d'urbanisme (principes du plan d'urbanisme en chantier, projets pour la Presqu'île, les rives de l'Orne et du canal), quelle serait l'attitude de la nouvelle municipalité sur quelques dossiers en cours (37 à 43 avenue de Tourville, dossier Van Gogh à venoix, Celeos route d'ifs, etc.), quels changements enfin l'équipe nouvellement élue envisageait dans la gestion du service de l'urbanisme et autres services annexes.

Les réponses nous ont paru plutôt tièdes, quelques semaines seulement après les déclarations fracassantes de la campagne électorale.

Il ne serait par exemple pas touché au projet Apsys (Disneyland commercial et tours des Rives de l'Orne) contre lequel on ferrailait hier. Pas de changement prévu non plus au service de l'urbanisme (M. Gilles GUERIN se voyant décerner un certificat de bonne conduite). XLC nous prévenait enfin qu'il signerait divers permis dont il savait que nous les contestions.

Cependant tout se passait encore dans la bonne humeur. Il nous était même permis de lui remettre notre analyse sur tous les points litigieux du POS en vigueur...

Les choses ne se sont pourtant pas arrangées depuis. La cause ponctuelle des frictions est à chercher du côté des 37 à 43 avenue de Tourville (la " Villa des Dames " ou de Tourville chère à M. Fernando de ALMEIDA GOMES).

XLC qui, du temps de son appartenance à l'opposition, s'était personnellement engagé aux côtés des riverains et des locataires malmenés par le promoteur, donnait maintenant son aval à la thèse de la légalité du permis de construire, soutenue par son collègue Jean-Louis TOUZE et les services municipaux de l'urbanisme et du contentieux...

Le tribunal administratif de Caen a dit depuis ce qu'il fallait en penser, mais tout contact semble aujourd'hui rompu, à l'initiative de la municipalité. Pour savoir ce qu'elle nous mijote, il nous reste (comme tout le monde) la lecture de la presse. Oubliées les promesses de concertation...

La moindre critique serait-elle donc aussi insupportable à nos nouveaux élus qu'aux précédents ?  
B. Hergas

**N° 12 - JANVIER - FEVRIER 2009**